

DANIELE LANARI
GEOMETRA

studio tecnico
amministrazioni condominiali

Via Puglie n. 8 Falconara M. tel. 071/9172717
www.condominionline.biz

CONDOMINIO VIA xxxxxxxx

Sono lieto di sottoporVi la mia migliore offerta per la gestione del Vostro condominio,

Compenso annuo Amministratore Euro 70 + 4% (legge 773/82) +IVA per unità immobiliare

Nel compenso sono comprese tutte le prestazioni ordinarie, previste dagli articoli del Codice Civile quali :

- rappresentanza legale del condominio;
- esecuzione delle delibere assembleari in materia ordinaria;
- predisposizione ed invio del rendiconto e del preventivo ordinario con i relativi riparti;
- convocazione e tenuta dell'assemblea ordinaria;
- disciplina dell'uso delle parti comuni;
- cura dei rapporti con la pubblica amministrazione inerenti la gestione ordinaria;
- trattazione dei sinistri con le compagnie di assicurazione ;
- adempimenti in materia di sicurezza;
- compilazione mod 770 € 100,00

A titolo informativo comunichiamo che :

Le assemblee si terranno presso il mio studio o a richiesta presso il condominio o altro luogo da definire

Nel compenso è compresa anche un'assemblea straordinaria per ulteriori assemblee saranno addebitate all'importo di euro 75.0 ad assemblea.

Cancelleria in base all'effettivo consumo

Nessuna percentuale extra è applicata alle spese di ordinaria gestione .